

# Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 192281, Санкт-Петербург г, ул. Малая Балканская, д. 14, корп. 1, литер А

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены из несущих панелей  
Физический износ, % ..... —

## 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные; Пластиковые  
Физический износ, % ..... —

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... —

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Рулонная  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2020  
Физический износ кровли, % ..... 0  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... нет  
Вид несущей части крыши ..... Железобетонные сборные (чердачные)  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2005  
Физический износ несущей части крыши, % ..... —

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска; Штукатурка; Побелка; Облицовка плитами искусственного камня  
Физический износ, % ..... —

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ленточный ростверк по сваям  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... —  
Материал фундамента ..... Сборный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 215  
Физический износ, % ..... —

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия из сборного железобетонного настила  
Физический износ, % ..... —

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Керамзитобетонные блоки  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... —  
Тип наружного утепления фасада ..... Нет  
Физический износ, % ..... 40  
Материал отделки фасада ..... облицовка керамической плиткой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 126  
Количество балконов, шт ..... 0