

Перечни выполняемых работ (оказываемых услуг)

Перечень работ и услуг с 01.2025 по 12.2025

1. Услуга по управлению
2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с 01.01.2025 по 31.12.2025
3. Техническое обслуживание общего имущества дома (Сантехник,электрик,кровельщик,плотник,сварщик), в том числе:аварийная служба,технический осмотр,работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.
4. "Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов" (это проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов – периодическая, не реже 3 раз в год, и при приемке каналов в эксплуатацию, а также прочистка и ремонт каналов при отсутствии тяги)
5. Дератизационная обработка
6. Очистка потолков,стен-подготовка поверхности под текущий ремонт.
7. Косметический ремонт в 5 подъезде
8. Замена окна в 5 подъезде
9. Ремонт отмостки со стороны улицы
10. Выборочный ремонт стояков канализации , ХВС, ГВС.
11. Замена отопительных приборов и арматуры запорной.
12. Герметизация швов стен вентшахт
13. Выборочный ремонт фасада, герметизация межпанельных швов
14. Штукатурка отдельных мест фасада до 1м2
15. Ремонт пригласительных плит под козырьками подъездов
16. Очистка и санитарное содержание мусоропроводов с 01.01.2025 по 30.06.2025г.
17. Очистка и санитарное содержание мусоропроводов с 01.07.2025 по 31.12.2025г.
18. Промывка и дезинфекция мусоропроводов
19. Мусорные контейнеры
20. ПЗУ, ТО Переговорно-Замочного Устройства с 01.01.2025 по 30.06.2025г.
21. ПЗУ, ТО Переговорно-Замочного Устройства с 01.07.2025 по 31.12.2025г.
22. Санитарное обслуживание территории с 01.01.2025 по 30.06.2025г.
23. Санитарное обслуживание территории с 01.07.2025 по 31.12.2025г.
24. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.01.2025 по 30.06.2025г., в том числе: Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
25. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.01.2025 по 30.06.2025г., в том числе: ТО комплекса тех.средств охраны
26. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.01.2025 по 30.06.2025г., в том числе: Охрана
27. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.01.2025 по 30.06.2025г., в том числе: Дежурный диспетчер
28. Замена видеорегистратора и жесткого диска
29. Замена видеокамеры
30. Замена элементов системы видеонаблюдения
31. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.07.2025 по 31.12.2025,в том числе: Техническое обслуживание системы видеонаблюдения

32. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.07.2025 по 31.12.2025, в том числе: ТО комплекса тех.средств охраны
33. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.07.2025 по 31.12.2025, в том числе: Охрана
34. Диспетчерский пункт, видеонаблюдение с 01.07.2025 по 31.12.2025, в том числе: Дежурный диспетчер
35. ТО ОД приборов учета + ежегодная поверка УУТЭ
36. Техническое обслуживание лифтов 1 полугодие
37. Техническое обслуживание лифтов 2 полугодие
38. Диагностирование лифтов
39. Диспетчеризация лифтов
40. Страхование лифтов по полису
41. Мытье лестничных площадок и маршей с 01.07.2025 по 31.12.2025г.
42. Мытье лестничных площадок и маршей с 01.01.2025 по 30.06.2025г.
43. Чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов