

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Файл не добавлен

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 192281, Санкт-Петербург г, ул. Малая Балканская, д. 14, корп. 1, литер А |
| 2. Обязательные сведения                                                           |                                                                          |
| Тип дома                                                                           | Многоквартирный                                                          |
| Общая площадь                                                                      | 11610,50                                                                 |
| Состояние                                                                          | Исправный                                                                |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 1973                                                                     |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                                      |
| Кол-во этажей                                                                      | 9                                                                        |
| Кол-во подземных этажей                                                            | подвал                                                                   |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | ПГ-602-6                                                                 |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                                          |
| МКД является общежитием                                                            | —                                                                        |
| Тип                                                                                | —                                                                        |
| 5. Подъездов                                                                       | 6                                                                        |
| 6. Лифтов                                                                          | 6                                                                        |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 6                                                                        |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 216                                                                      |
| 9. Год постройки                                                                   | 1973                                                                     |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                                             |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | —                                                                        |
| 12. Общий износ, %                                                                 | —                                                                        |
| 13. Дата установления износа                                                       | —                                                                        |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                                      |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 06.12.1991                                                               |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                                      |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                                          |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 14                                                                       |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | 907                                                                      |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 11591,69                                                                 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | 2263,2                                                                   |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                                          |
| Площадь, кв.м                                                                      | 4684                                                                     |
| Кадастровый номер                                                                  | 78:13:7425:28                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                                        |